

GLOBAL EURO – TRADE d.o.o. u stečaju  
Medarska ulica 69  
Zagreb  
OIB: 05122452158

**ZAPISNIK RADI PREDAJE U POSJED**  
**Nekretnina na adresi DUGA RESA, NASELJE CURAK KB 8**

I U ovršnom postupku nad GLOBAL EURO – TRADE d.o.o. u stečaju, Medarska ulica 69 Zagreb, OIB: 05122452158 unovčena je imovina ovršenika, stečajnog dužnika, i to nekretnina ovršenika upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Karlovcu, zk.ul. 3411, k.o. DUGA RESA 2, koja se sastoji od kč. br. 1851/1, br. D.L. 4-1, NASELJE CURAK sa 589 m2 (DVORIŠTE sa 429 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, NASELJE CURAK KB 8 sa 160 m2).

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu br. Ovr-130/2024-16 od 6.8.2025. (primljen dana 18.8.2025.) određeno je da se nekretnina predaje kupcu DENIS TOMIČIĆ, MRAČIN 67 B, 47250 MRAČIN, HRVATSKA, OIB: 34692426850, te da ako ovršenik dragovoljno ne preda nekretnine iz točke I. izreke toga zaključka ovrhovoditelju kao kupcu odmah nakon dostave toga zaključka, pristupit će se, na prijedlog kupca, ovrši radi predaje nekretnine kupcu.

II Vršiti se primopredaja sukladno čl. 127. st. 1. Ovršnog zakona.

Primopredaji prisustvuju:  
Kupac, DENIS TOMIČIĆ  
Za ovršenika: Nenad Homar, stečajni upravitelj,

Ovršenik predaje u posjed kupcu nekretnine pobliže opisane u točki I ovog zapisnika, u naravi Kuća i dvorište na adresi NASELJE CURAK KB 8

Stranke suglasno utvrđuju da se naprijed navedene nekretnine, predaju u posjed u zatečenom stanju.

Konstatira se kako ovršenik nije u posjedu ključeva objekta jer nije došlo do primopredaje ključeva između bivšeg direktora društva, sada stečajnog dužnika i stečajnog upravitelja, uz obrazloženje da su ključevi izgubljeni.

Stoga se, uz prisutnost obje strane ove primopredaje i suglasnost ovršenika, prilazi zamjeni brave na ulaznim vratima.  
Nakon toga predaje se kupcu komplet ključeva.

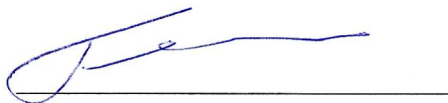
Stranke suglasno utvrđuju da je za predmetnu nekretninu nije utvrđeno priključenje na javnu mrežu i komunalne usluge.

Primjedaba nema

Ovaj zapisnik sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku od strana.

U Dugoj Resi, 20.8.2025.

DENIS TOMIČIĆ	Za GLOBAL EURO – TRADE d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj Nenad Homar
---------------	---



**NENAD  
HOMAR**

Digitally signed by  
NENAD HOMAR  
Date: 2025.08.20  
15:56:59 +02'00'